

## Leader de l'éco-rénovation en France, Acorus consolide son capital avec son actionnaire historique NextStage AM, qui se renforce notamment au travers de Pépites & Territoires by AXA & NextStage AM et BNP Paribas Développement

**Croissy-Beaubourg, le 5 octobre 2023 – Après avoir accompagné Acorus et son Président, Philippe Benquet, lors de deux opérations capitalistiques en 2010 et 2015, NextStage AM poursuit son accompagnement du spécialiste de l'éco-rénovation en site occupé et se renforce au capital à l'occasion d'une opération de 24 millions d'euros. L'investissement de NextStage AM au travers du programme Pépites & Territoires by AXA & NextStage AM et son fonds EverGreen permettra à Acorus d'accélérer sa forte croissance sur un marché en plein développement. BNP Paribas Développement entre au capital à l'occasion de cette opération.**

Créé en 1996 et repris en 2010 par Philippe Benquet avec le soutien de NextStage AM, Acorus, qui réalisait alors 24m€ de chiffre d'affaires, s'est imposé comme un acteur de référence dans l'entretien, l'éco-rénovation et la réhabilitation d'actifs immobiliers, principalement pour le compte de bailleurs sociaux, de copropriétés et d'acteurs du tertiaire d'hébergement.

Véritable « one-stop-shop » de la rénovation, Acorus déploie son activité autour de plus d'une vingtaine de corps d'état (maçonnerie, chauffage, plomberie, ravalement, peinture, électricité, menuiserie, etc.) et de centaines de techniciens experts (bureau d'études, prévention du risques, isolation thermique, etc.). Acorus maîtrise en interne l'ensemble de sa chaîne de valeur, le recours à la sous-traitance restant très limité. En effet, pour satisfaire ses clients dans la durée, le groupe a fait le pari de la création d'emploi plutôt que de la sous-traitance comme il est d'usage dans le secteur du bâtiment. Le groupe compte ainsi aujourd'hui plus de 1 600 collaborateurs répartis en Ile-de-France, Lyon, Nantes, Rennes, Bordeaux et Orléans.

Depuis 2010, Acorus a connu un très fort développement organique sur ses métiers historiques. Au cours des dernières années, cette croissance a été accélérée par plusieurs opérations stratégiques de croissance externe permettant au groupe de compléter son positionnement sur la chaîne de valeur et d'adresser des marchés complémentaires. La croissance du groupe a également été enrichie par le développement, en interne et en partenariat, de plusieurs solutions logicielles et technologiques autour de la gestion des chantiers, la consommation d'énergie des bâtiments et le réemploi des matériaux de construction. En 13 ans, Acorus a ainsi multiplié par plus de 10x son volume d'activité et a créé plus de 1.200 emplois sur le territoire français. Fin 2023, le groupe Acorus ambitionne de réaliser près de 300m€ de chiffre d'affaires.

# COMMUNIQUE DE PRESSE



Avec le soutien de NextStage AM, via ses fonds EverGreen et Pépites & Territoires by AXA & NextStage AM, et de BNP Paribas Développement, Acorus entend accélérer le déploiement de sa stratégie avec un enrichissement de son offre d'éco-rénovation, un renforcement de sa présence dans les grandes agglomérations en France et la conquête de nouveaux marchés.

Portés par un environnement réglementaire ambitieux et qui se densifie, les besoins de rénovation de bâtiments en France représentent un marché d'un milliard de mètres carrés, avec de fortes perspectives de croissance dans l'éco-rénovation et les travaux réduisant la consommation énergétique des bâtiments. Dans ce contexte, Acorus est à la pointe de l'innovation et souhaite s'inscrire durablement comme un élément moteur dans l'établissement des meilleures pratiques et standards environnementaux du marché. La société a d'ailleurs été classée 39ème dans le classement 2022 du Moniteur du Bâtiment, un positionnement qui témoigne de l'ascension fulgurante de l'entreprise sur le marché de la rénovation immobilière.

*« L'expérience entrepreneuriale de NextStage AM et leur vision des tendances de marché ont été importantes pour accélérer notre croissance et structurer le groupe depuis le début de cette aventure commune en 2010. Nous sommes ravis que l'accompagnement de long terme de NextStage AM se poursuive dans cette nouvelle étape du développement d'Acorus avec le soutien d'AXA et de BNP Paribas Développement. »,* déclare Philippe Benquet, Président du groupe Acorus.

*« Acorus est un acteur unique qui a su disrupter son marché par un ADN fort d'innovation organisationnelle et servicielle. Nous sommes heureux de renouveler notre engagement auprès de Philippe Benquet et du groupe Acorus afin de continuer de construire ensemble un des leaders de l'éco-rénovation en France. Cet investissement témoigne de la relation solide et durable que nous entretenons avec Acorus et dont l'activité résonne avec l'une de nos thématiques d'investissement principales, l'innovation environnementale »* complète Michaël Strauss-Kahn, associé chez NextStage AM.

*« AXA France est fier de soutenir, au travers du programme Pépites et Territoires, la croissance d'Acorus. Son développement partout en France contribue à la création d'emploi, la diffusion de l'innovation et la croissance dans les territoires. La transition énergétique est au cœur de notre action depuis de nombreuses années. Cet investissement est une preuve supplémentaire de notre engagement. »* complète Corinne Calendini, Directrice Générale Axa Epargne, Retraite et Prévoyance Individuelle.

*« Les équipes de BNP Paribas Développement sont heureuses de pouvoir accompagner Acorus, aux côtés de Pépites & Territoires by NextStage AM & d'AXA France, dans cette nouvelle étape de son développement. Acorus est un acteur majeur de la rénovation dans le bâtiment, ancré dans les territoires. Cet investissement vient une nouvelle fois démontrer l'engagement de BNP Paribas Développement dans l'accompagnement de la transition énergétique »* complète Julien Lemaire, Chargé d'investissements chez BNP Paribas Développement.

## Acteurs de l'opération :

- NextStage AM : Michael Strauss-Kahn, Emilio Johnston
- BNP Paribas Développement : Jean-Charles Moulin, Pierre-Edouard Vidal, Julien Lemaire, Sitti-Nouria Maliki
- BEJ Peyre : Jean-Luc Mariani
- Mazars : Pierre Tchertoff, Baptiste Faye, Emeline Morrier, Sacha Bombaron

# COMMUNIQUE DE PRESSE



- Banque Palatine (Agent et arrangeur), CE IDF, BPRI, LCL (co-arrangeur), CIC Est (co-arrangeur), BNP Paribas, Crédit Agricole Brie Picardie

## A propos d'Acorus :

Depuis plus de 20 ans, le Groupe Acorus est spécialisé dans l'éco-rénovation. Cette ETI française entretient, rénove et réhabilite les actifs immobiliers pour améliorer la vie des occupants, la pérennité du patrimoine et sa valorisation. Toujours avec une démarche environnementale afin de minimiser l'impact de ses chantiers et réduire l'impact carbone des bâtiments. Fort de 1600 collaborateurs engagés, Acorus continue sa croissance organique, grâce notamment à d'importants marchés gagnés dans le domaine du logement, de l'hôtellerie et du tertiaire, sur l'ensemble du territoire français.

<https://www.groupe-acorus.fr/>

## À propos de NextStage AM :

Société de gestion indépendante basée à Paris, agréée par l'AMF, NextStage AM qui cultive depuis l'origine en 2002, une philosophie « d'entrepreneurs-investisseurs », est l'un des pionniers et leaders du capital développement innovant et patient en France. NextStage AM a développé étape par étape, une plateforme de Private Equity, multi-stratégie qui représente en termes d'encours, gérés et conseillés, au 30 juin 2023, directement et indirectement, près de 8 Mds€ d'AUM\*. NextStage AM investit dans un nombre limité de PME et ETI (87 sociétés en portefeuille au 30/06/2023), françaises et européennes, innovantes, et de croissance, auxquelles elle apporte une expertise entrepreneuriale d'investisseur et un accompagnement opérationnel fort (intégration de l'innovation environnementale, talents, international, croissance externe). NextStage AM accompagne dans la durée ces PME & ETI inscrites dans la santé intelligente, l'innovation environnementale et le Digital. Elle leur donne les moyens d'accélérer leur développement et leur capacité d'innovation pour devenir les « Championnes » de leurs marchés, tant en France qu'à l'international, par croissance organique et/ou externe.

Accompagnement d'Acorus : MM. Jean-David Haas, Michael Strauss-Kahn et Emilio Johnston.

*\*Encours représentés directement par NextStage AM et indirectement par Aream et Linxea (encours conseillés), deux participations NextStage.*

<https://www.nextstage-am.com>

## A propos de BNP Paribas Développement :

BNP Paribas Développement, filiale autonome du groupe bancaire international BNP Paribas, est une société anonyme qui investit, depuis plus de 30 ans, directement ses fonds propres en qualité d'actionnaire minoritaire pour soutenir le développement des PME & ETI performantes et assurer leur pérennité en facilitant leur transmission. Au-delà des moyens financiers mis à disposition de l'entreprise pour lui assurer des ressources stables, la vocation de BNP Paribas Développement est d'accompagner dans la durée l'équipe dirigeante dans la réalisation de ses projets stratégiques à moyen terme. Notre positionnement minoritaire assure à nos associés une gouvernance adaptée sans immixtion dans la gestion courante, tout en bénéficiant de la force d'un groupe reconnu et de l'expérience d'un partenaire disposant d'un portefeuille de plus de 500 participations diversifiées.

<https://www.bnpparibasdeveloppement.com/>

## Contacts Presse :

Groupe Acorus: Romain Spinazzé – [acorus@ilsedit.fr](mailto:acorus@ilsedit.fr) – 06 89 98 01 91 / Valérie Ramirez – [valerie.ramirez@groupe-acorus.fr](mailto:valerie.ramirez@groupe-acorus.fr)

NextStage AM: Jonathan Boudin – [jbo@nextstage.com](mailto:jbo@nextstage.com) – 01 44 29 99 04

Shan: Laurence Tovi – [laurence.tovi@shan.fr](mailto:laurence.tovi@shan.fr) – 06 20 58 29 02 / Lola Gozlan – [lola.gozlan@shan.fr](mailto:lola.gozlan@shan.fr) – 06 24 76 83 40 / Anne-Laure Daulier – [al.daulier@shan.fr](mailto:al.daulier@shan.fr) – 06 28 59 50 38

BNP Paribas Développement: Céline Argy – [celine.argy@bnpparibas.com](mailto:celine.argy@bnpparibas.com) – 06 64 46 60 46